

## İHALE İLANI

1 Birliğimize ait Ordu İli Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi 85 ada 1 parsel 86 ada 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlara teklif alma usulü ile kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2 Teklifler ekli imar durumuna göre hazırlanacak avan proje sunularak yapılacaktır. Teklif ekinde sunulacak avan projenin imar durumu, imar kanunu ve yönetmeliğine uygunluğu Belediye tarafından onaylı olacaktır.

3 Sunulacak teklifte inşaat süresi belirtilecek, inşaat başlanması inşaat ruhsatının alınımından sonra 2 ayı geçmeyecektir. İnşaat ruhsatı alımı da işi sözleşme tarihinden itibaren 60 günü geçmeyecektir.

4 Sunulacak teklifte usulüne uygun teknik şartname ve mahal listesi hazırlanacak, kullanılacak malzemeler teknik şartnamede belirtilecektir.

5 Kurumumuza teklif edilecek işyeri ve konutların hangi bloktan verileceği ve işyeri ve konutların hangi katlarda olacağı ve konumları şüpheye yer verilmeyecek şekilde hazırlanacak bir paylaşım şemasında gösterilecektir. Paylaşım şemasının kat irtifakı paylarına uygun olması şarttır.

6 İşyeri ve konut satışları eşit sekil oluşturulacak komisyonca yapılacaktır. İhale aşamasından sonra ihaleyi alan yüklenici kişi veya firmayla iş sahibi arasında kat karşılığı bağımsız bölüm satış sözleşmesi, noterlikçe yapılacaktır. Noter harç ve masrafları yükleniciye aittir.

7 İhaleyi alan firma işe başlamadan önce 1.200.000,00-TL süresiz teminat mektubu verecektir.

8 Parsel imar durumu alınması için, yapılacak terkin işlemleri, imar durum harçları dahil Belediye, Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Müdürlüğü dahil bütün harç ve ödemeler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

9 Teklif verecek olan firmalar tekliflerini 08.02.2018 tarihine kadar Fiskobirlik Genel Müdürlüğüne sunacaklardır.

10 İşbu ihale usulü ihale kanununa tabi olmayıp, Birliğimizin Anasözleşme ve yönetmeliklerine tabidir.